

Checkliste für die Wohnungsrückgabenach der Kündigung

Auf das Ende des Mietverhältnisses es hin müssen Sie als Mieter die Wohnung in sauberem, funktionstüchtigem Zustand zurückgeben und den Nachweis einer Funktionskontrolle an Geschirrspüler, Waschmaschine/Trockner durch eine Fachfirma vorweisen. Für Abnutzungen oder Veränderungen aus der vertragsgemässen Benützung haften Sie nicht. Bitte prüfen Sie die einzelnen Punkte dieser Checkliste. Sie erleichtern Ihnen und uns damit die Wohnungsübergabe. Herzlichen Dank.

Läden/ Rollläden/ Lamellenstoren

- abwaschen
- Aufzugsgurten kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Kurbeln und Halterung kontrollieren

Sonnenstoren inklusive Gelenke

- abbürsten Spinnweben
- entfernen

Fenster

- aussen und innen reinigen
- Doppelverglasungen aufschrauben

Elektrische Installationen

- Sicherungen kontrollieren
- Fluoreszenzröhren kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Starter kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Lampen gläser reinigen
- Glühbirnen kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Steckdosen/ Abdeckungen reinigen
- Schalter/ Abdeckungen reinigen
- TV-Anschlüsse (Plombe) kontrollieren
- Telefonanschlüsse kontrollieren

Pflanzentröge

- Unkraut entfernen

Sanitäranlagen

- Brause/ Schlauch kontrollieren, allenfalls ersetzen Service/ Funktionskontrolle (zulasten Mieter) durchführen
- WC-Deckel/Ring ersetzen
- Zahngläser/Seifenschalen reinigen, allenfalls ersetzen
- Wasserhähne reinigen
- Dichtungen kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Griffe reinigen
- Abläufe entstopfen

Kühlschrank/Tiefkühler

- Gemüseschublade reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Glastablar reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Innenbeleuchtung kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Eiswürfelbehälter kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Türinnenseite reinigen
- Türdichtung reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Lüftungsgitter reinigen
- Eierbehälter reinigen, kontrollieren, allenfalls ersetzen

Backofen

- Gebrauchsanweisung in Bezug auf Reinigung und Pflege zwingend beachten
- Innenbeleuchtung kontrollieren, allenfalls ersetzen
- Kontrolllampen kontrollieren
- Kuchenblech/ Gitterrost reinigen, allenfalls ersetzen
- Grillzubehör reinigen, allenfalls ersetzen

Kochherd

- Gussplatten nicht einfetten/ schwärzen
- Glaskeramikfelder reinigen (Gebrauchsanweisung beachten)
- Induktionsfelder (Gebrauchsanweisung beachten)

Geschirrspüler, Waschmaschinen / Tumbler

- Gebrauchsanweisung in Bezug auf Reinigung und Entkalkung beachten (spezielle Maschinenpflegemittel sind im Handel erhältlich)
- Service / Funktionskontrolle (wenn im Mietvertrag vereinbart) durchführen lassen (Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

Mitglied von

Dampfabzug/Ventilator

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- Filtermatten ersetzen
- Lüftungsdeckel und Gitter demontieren und reinigen

Holzwerk

- mit leichtem Seifenwasser abwaschen

Böden/ Teppiche

- unversiegelte **Parkettböden** spänen und wixsen, versiegelte (nur) feucht aufnehmen
- Linoleum- und Kunststoffbeläge** (PVC) nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen
- hygienische Reinigung der **Teppiche** mittels Sprüh- extraktionsverfahren durch Spezialisten ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

Cheminee und Chemineeöfen

- Reinigung durch Kaminfeger (Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

Nicht vergessen

Garage/ Einstellhallenplatz/ Abstellplatz

- sauber waschen
- allfällige Ölflecken entfernen (allenfalls mit Fettlöser)

Bastelraum/ Estrich- und Kellerabteil/Milch- und Briefkasten

- sauber wischen

Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrollieren

- Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/ Estrich)
- Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller/ Estrich)
- Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- sämtliche Gebrauchsanweisungen

Zu entfernen sind

- Kleber/ Klebfolien
- Haken
- Leimrückstände
- Schrankpapier
- mieterseitige Installationen
- mieterseitige Bodenbeläge
- Nägel, Dübel, Schrauben

Zu entkalken sind

- Einzelboiler (vgl. AVB 11 .5)
- sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb, z.B. Neoperl
- Stöpsel und Abläufe von allen Waschbecken
- keramische Wandplatten
- Waschbecken
- Zahngläser, Seifenschalen
- Badewanne
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse
- Duschschauch und -brause
- WC-Anlage

Verschiedenes Internet

Allfällige ISDN-Installationen und andere Internetanschlüsse sind durch die Telefongesellschaft und einen Elektriker auf den Bezugszustand zurückzusetzen.

Fernsehanschluss

Allfällige plombierte Fernsehanschlüsse sind vor dem Auszug wieder zu aktivieren.

Wohnungsrückgabe

Halten Sie die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit.

Frühzeitige Planung

Beginnen Sie frühzeitig mit der Planung der Objektübergabe. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher möglicherweise durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden. Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden nach der Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben und Ihnen in Rechnung gestellt.

Generelle Tipps für den Umzug (nicht vollständig)

Abmeldungen vornehmen bzw. Adressänderung melden an

- Einwohnermeldeamt
- Post (Nachsendeauftrag)
- Bank, Postkonto, Krankenkasse, Versicherungen
- AHV
- Elektrizitätswerk (für Ablesung des Stromzählers)
- Telekommunikationsanbieter
- Serafe
- Sektionschef (Zivilschutz/ Armee)
- Strassenverkehrsamt
- Zeitungs-/ Zeitschriftenabonnementsanbieter
- Arzt, Zahnarzt